

tecnici agli atti redatti dal geom. Vito PIPITONE, realizzato in c/da Maruggi n°146, censito in catasto al **Fg. 58 particella n°305 sub 6 (p.S1) sub 3 (p.S1) sub 4 (p.t.) e sub 5 (p.l)**, con la prescrizione che la ditta RANDAZZO esegua le opere previste nella dichiarazione di lieve pregiudizio della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani di cui al prot. 4663 del 18/06/2014, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio, di seguito riportate: **"1) Vengano sostituiti gli infissi in metallo o serrande in plastica con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni oppure con profilati in pluricamera in pvc rigido ad alta resistenza rinforzati internamente con acciaio zincato con cerniere di dimensioni ridotte; 2) Le colonne di scarico e i pluviali vengano tinteggiati del medesimo colore del prospetto";** =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.; =

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: 1) Relazione Tecnica Illustrativa; 2) Tav. 1 Inquadramento Territoriale; 3)

Tav. 2 Elaborati Grafici
Alcamo li 12 GEN. 2016

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

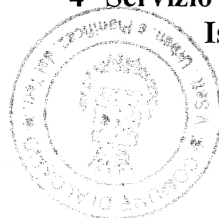
L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 06 prog. 06 del 12 GEN. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 24339, dalla sig.ra **DUCA Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 02/01/1959 ed ivi residente C/da Maruggi n°146, C.F. DCU MRA 59A42 A176V, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"1/2 del piano seminterrato adibito a magazzino ed un piano terra adibito a civile abitazione";** =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 24340, dal sig. **RANDAZZO Renzo**, nato a Castelfiorentino (FI) il 16/03/1951 e residente ad Alcamo (TP) C/da Maruggi n°146, C.F. RND RNZ 51C16 C101X, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"1/2 del piano seminterrato adibito a magazzino ed un piano primo adibito a civile abitazione";** =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 24341, dal sig. **RANDAZZO Renzo**, come meglio sopra generalizzato, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"unità immobiliare posta al piano seminterrato, adibita a civile abitazione";** =====

Considerato che le unità immobiliare sopra citate fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano seminterrato adibito, parte a magazzino e parte a civile abitazione, piano terra e piano primo adibiti a civile abitazione, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Vito PIPITONE, realizzato in **c/da Maruggi n°146**, censito in catasto al **Fg. 58 particella n°305 sub 6 (p.S1) sub 3 (p.S1) sub 4 (p.t.) e sub 5 (p.1)**, confinante: a Nord con Riggi Antonio, ad Est con aventi causa Catania Vito, ad Ovest con strada provinciale Alcamo - Camporeale ed a Sud con Manno; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti in data 11/04/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/02/2014 prot. 36037; =====
Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona N. di Rep. 28340 del 14/09/1981 e registrato a Trapani 05/10/1981 al n. 8061; =====
Vista la Ricevuta di versamento del 09/07/15, di € 103,00 intestato alla **Tesoreria Comunale**, quali diritti di segreteria per stipula Convenzione Urbanistica; =====
Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata

con D.A. del 05/07/2007, **trascritta all'Agenzia del Territorio di Trapani, con Registro gen. n. 22492, Registro part. n. 16594, Presentazione n. 32 del 02/12/2015;**
Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani in data 18/06/2014 prot. n.4663 con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 01/10/2014 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====
Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 01/10/2014 con verbali nn°154-155-156, con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 28/12/2015 dai proprietari **RANDAZZO Renzo e DUCA Maria**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento del 13/07/15 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 8.570.500 + € 11.050,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 5.549,00; =====

RILASCIA

ai sig.ri: **RANDAZZO Renzo**, nato a Castelfiorentino (FI) il 16/03/1951, C.F. RND RNZ 51C16 C101X e **DUCA Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 02/01/1959, C.F. DCU MRA 59A42 A176V, entrambi residenti ad Alcamo, **C/da Maruggi n°146**, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **"Fabbricato composto da un piano seminterrato adibito, parte a civile abitazione e parte a magazzino, piano terra e piano primo adibiti a civile abitazione"**, come da elaborati